

## Die 7x7invest AG

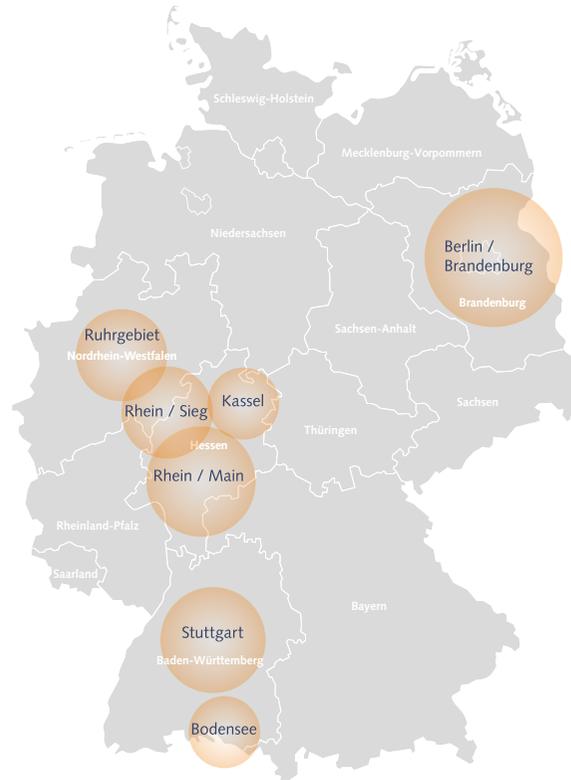
ist eine Vermögensverwaltung, die in produktive Sachwerte investiert. Sie gehört zur 7x7 Unternehmensgruppe. Diese investiert das von institutionellen, gewerblichen und privaten Anlegern anvertraute Kapital im Rahmen eigener Produkte und Projekte ausschließlich in Sachwerte wie z. B. Immobilien und Erneuerbare Energien, aber auch in Unternehmensanteile. Die 7x7invest AG ist Mitglied im Bundesverband Deutscher Stiftungen.

## 7x7 Sachwerte Deutschland

Mit dem Sondervermögen der 7x7invest AG, den 7x7 Sachwerte Deutschland KGs, wollen wir Investitionen mit gesellschaftlicher Wirkung tätigen. Durch diese KGs trennen wir die Immobilieninvestitionen vom übrigen Vermögen der AG. So ermöglichen wir die Absicherung der 7x7 Sachwertanleihen durch die Eintragung von Grundschulden in das Grundbuch der jeweiligen Grundstücke und Gebäude. Im Mittelpunkt stehen dabei neben dem Sicherheitsaspekt vor allem Nachvollziehbarkeit und Transparenz für den Anleihezeichner.



## Impact Regionen



[www.7x7.de](http://www.7x7.de)

### 7x7 Unternehmensgruppe

Plittersdorfer Straße 81  
53173 Bonn  
Fon: 0228 - 37 72 73 - 00  
Fax: 0228 - 37 72 73 - 0409

### Anbieter:

**7x7invest AG**  
Plittersdorfer Straße 81  
53173 Bonn  
Fon: 0228 - 37 72 73 - 20  
Fax: 0228 - 37 72 73 - 0299  
info@7x7invest.de  
www.7x7invest.de

### Vorstand:

Andreas Mankel  
Amtsgericht Bonn  
HRB 17555

IVT-15074 / 05-2015, © Fotos / Icons: 7x7 Unternehmensgruppe, Fotolia.com



**Vorankündigung  
Impact Investing**

**7x7 Umweltanleihe 2025**



#Investieren

7x7 = Sinn + Zinsen



## Investieren im e-Zeitalter

Die 7x7invest AG als Emittentin der 7x7 Umweltanleihe 2025 möchte mit Ihnen das Wohnen und Arbeiten in sogenannten 7e-Buildings vorantreiben. Diese Gebäude erfüllen mehrere der folgenden sieben Kriterien:

- 1. Renewable energy**  
Stromerzeugung durch Erneuerbaren Energien
- 2. Energy storage**  
Verwendung von Energiespeichern
- 3. E-Mobility**  
Technische Voraussetzungen zur Nutzung von e-bikes/e-cars
- 4. Ergonomics**  
Technische Voraussetzungen für Smart-Home
- 5. Economy**  
Technische Voraussetzungen für Plus-energy Home
- 6. Ecology**  
Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen
- 7. Energy Efficiency**  
Größtmöglicher Nutzen durch minimalen Energieaufwand

## Kapitalverwendung

Das Anleihekaptial wird zum Aufbau eines Sondervermögens der 7x7invest AG, der 7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG, verwendet. Dieses Sondervermögen hat die Aufgabe, in gesellschaftsrelevante Sachwerte, vornehmlich Immobilien, aber auch erneuerbare Energien, zu investieren. Dazu gehören unter anderem: Wohnungen oder Häuser, Kindertagesstätten, altersgerechtes Wohnen, kirchennahe Immobilien, Bio-Hotels, Gewerbeimmobilien, die u. a. sozialen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden, u. a. m. Zudem soll die Energiebilanz der Gebäude durch energetische Sanierung und Investition in erneuerbare Energie stark verbessert werden.

## Anleihe im Überblick

### 7x7 Umweltanleihe 2025

Emissionsvolumen:	bis zu 21.000.000,- Euro (2.100 Stück)
Mindestzeichnungssumme:	10.000,- Euro
Laufzeit:	bis 30.06.2025
Verzinsung:	4% p.a.
Rang der Sicherheit*	Zweiter Rang

\*grundbuchrechtlich besicherte Inhaber-Teilschuldverschreibungen

Die Besicherung der Schuldverschreibung erfolgt unmittelbar nach Valutierung des jeweiligen Nennbetrages durch die Bestellung einer oder mehrerer Sicherungsgrundschulden.



## Die Vorteile auf einen Blick

- Die Gläubigerstellung im Grundbuch bietet hohe Sicherheiten
- Investition in gesellschaftsrelevante Sachwerte
- Klar definierte Kapitalverwendung
- Bestandsportfolio mit Gewerbe- und Wohnimmobilien sowie Grundstücken
- Ergänzt durch Erneuerbare-Energien-Anlagen
- Qualifizierte Projektpartner aus der Baubranche mit langjähriger Erfahrung
- Zahlstellenfunktion durch renommiertes Bankhaus Neelmeyer AG
- Keine Kursschwankungen, da keine Börsennotierung

### Wichtiger Hinweis:

Diese Information stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren der 7x7invest AG noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren dar. Der Kauf oder die Zeichnung von Inhaber-Teilschuldverschreibungen der 7x7invest AG erfolgt ausschließlich auf der Grundlage des noch zu erstellenden Wertpapier-exposés, das bei der 7x7invest AG, Plittersdorfer Straße 81, 53173 Bonn, später kostenfrei erhältlich ist.